

**COMMUNE
DE
VALDALLIERE**

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-cinq,

Le 3 décembre, à vingt heures trente,

Le Conseil Municipal, légalement convoqué le 27 novembre 2025, s'est réuni à la salle Pierre Geoffroy à Vassy, lieu habituel de ses assemblées, sous la présidence de M. Frédéric BROGNIART, Maire.

**Nombre de conseillers
en exercice : 56.**

Nombre de votants : 41

Présents : 37

Pouvoirs : 4

Excusés : 4

Absents : 11

**DELIBERATION
N° 2026-0129-01**

OBJET :

Montchamp

Echange parcelle

*Annule et remplace la
délibération 2025-1203-
15 pour erreur matérielle*

Nom Prénom	Présent	Absent	Excusé	Pouvoir à	Nom Prénom	Présent	Absent	Excusé	Pouvoir à
BROGNIART Frédéric	X				FABIEN Anne-Marie	X			
BERNIERES LE PATRY					JENVRAIN Marie		X		
HAMEL François	X				LEPAINTEUR Patrice	X			
BACON Michel				X F. HAMEL	MAZIER Valérie	X			
CANU Nathalie	X				PIERRES				
DUCHEMIN Daniel			X		BERGAR Dominique	X			
RENOUF Patricia			X		ANNE Sarah		X		
VAN ROMPU Riet			X		PRESLES				
BURCY					BACHELOT Isabelle	X			
DOUCHIN Nicolas	X				ANGOT Michel	X			
CHANU Hervé	X				RENE DIT DEROUVILLES	X			
DELAHAYE Olivier		X			RULLY				
CHENEDOLLE					LEGER Sébastien			X	
FERGANT Françoise	X				CHANU Caroline	X			
HUET Cédric		X			SAINT CHARLES DE PERCY				
LABROUSSE Rémi	X				CHAPET Brigitte				X S. SCOLA
LEVALLOIS Elodie		X			VASSY				
ESTRY					GUETTIER Mickaël	X			
LOUIS Gilbert				X D. LENAIN	ANGENEAU Jean-Paul	X			
LARONCHE Vanessa	X				ASSELIN Sylvie	X			
LENAIN Didier	X				CHANU Christophe	X			
SCOLA Sabrina	X				DAL MASO Jérémie		X		
MALECOT-GALLOIS M	X				FERREIRA Cécilia		X		
LA ROCQUE					GERMAIN Gilles	X			
WIELGOSIK Frédéric	X				HELAINE Céline	X			
OLIVIER Damien		X			HUARD Ilaëtia	X			
LE DESERT					SPITZA Jean-François	X			
MASSON Christophe				X F. BROGNIART	VISSOIX				
MARÇAIS Christelle	X				LERESTEUX Laëtitia		X		
LE THEIL BOCAGE					GRAVE Francis	X			
BRU Noëlle	X				PICACHE Alexandra		X		
JOSSE Sandrine	X				POUPION Patrick	X			
MONTCHAMP					SILLERE Michel	X			
FAUCON Gilles	X				BARBEY Alexandre		X		
DAUPRAT Marie-F	X				MARTIN Isabelle	X			

Formant la majorité des membres en exercice.

Madame Marie-Françoise DAUPRAT est nommée secrétaire de séance.

Annule et remplace la délibération 2025-1203-15 pour erreur matérielle.

OBJET : Montchamp – Echange parcelle.

Par délibération en date du 15 septembre 2025, le conseil municipal a décidé d'aliéner l'ancien atelier technique de Montchamp situé sur la parcelle cadastrée AB 184 d'une superficie totale de 300m².

Pour rappel, ce bâtiment ne présente plus d'utilité pour la commune.

Une estimation de sa valeur a été réalisée par l'agence immobilière Nidéal Immobilier (Mme GUILLOT), qui l'a évalué entre 20 000 et 28 000 euros.

Conformément à la réglementation en vigueur, le service des Domaines a été consulté et l'évaluation a abouti à la détermination d'une valeur de 22 000 euros, assortie d'une marge d'appréciation de 10%.

Par courriel en date du 20 novembre 2025, la SCI OHA2, représentée notamment par Olivier PELLUET, a transmis l'offre suivante :

- **Échange de la parcelle cadastrée 442 AB 130 non bâtie (surface de 245m²), d'une valeur de 1000€ contre la parcelle 442 AB 184, d'une valeur de 20000€ et la somme compensatrice de 19 000 euros à recevoir par la commune.**



Le conseil communal de Montchamp réuni le 22 novembre 2025 a émis un avis favorable à l'unanimité.

Les frais de notaire seront à la charge de la SCI OHA2.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, **à l'unanimité** des membres présents :

- **ACCEPTE** l'offre de la SCI OHA2 telle que présentée.
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire ou à son représentant pour signer tous les actes relatifs à cet échange.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.
Pour copie conforme,

 Le secrétaire de séance, Anne-Marie FABIEN	 Le Maire, Frédéric BROGNIART
---	--

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200054641-20260129-2026_0129_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/02/2026

Publication : 03/02/2026